

EXKLUSIVE ETAGENWOHNUNG IM ZENTRUM VON
LUDWIGSHAFEN!



ETAGEN WOHNUNG | 67059 LUDWIGSHAFEN

Miet-/Kaufobjekt	Miete	Ausstattung	Neu
Wohnfläche	132 m ²	Balkon/Terrasse	1
Zimmeranzahl	3,5	Nettomiete	€ 950,-
Objektzustand	Erstbezug	Betriebskosten	€ 200,-
Qualität/Wohnklasse	Gehoben	Tiefgaragenplatz	-

LAGE:

67059 Ludwigshafen

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Objektart:	Etagen Wohnung
Wohnfläche:	132 m ²
Zimmeranzahl	3,5
Baujahr:	1950
Objektzustand:	Erstbezug / Kernsaniert
Qualität und Wohnklasse:	Gehoben
Etage(n):	3
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Nebenräume:	Abstellraum, Gäste WC, Kellerraum
Balkon/ Terrasse:	1
Ausstattung:	neu
Personenaufzug:	-
Rollstuhlgerecht:	-
Verfügbar ab:	Sofort
Nettomiete:	€ 950,-
Betriebskosten:	€ 200,-
Tiefgaragenplatz:	-
Kaution:	2-fache Nettomiete

OBJEKTbeschreibung:

Die Etagen Wohnung liegt direkt im Zentrum von Ludwigshafen am Berliner Platz und bietet für gehobene Ansprüche eine großzügige Wohnlandschaft.

Die Wohnung wurde generalsaniert und durch Einsatz zeitgemäßer Architektur neu und modern gestaltet. Dadurch wird nun eine lichtdurchflutende, moderne Etagen Wohnung mit außergewöhnlichen Wohnambiente geboten.

AUSSTATTUNG:

Die Vorzüge der Wohnung werden mitunter durch ihre hochwertige und geschmackvolle Ausstattung zur Geltung gebracht.

Die Böden in den Wohnräumen sind mit wunderschönem Parkett ausgelegt.

Das Badezimmer mit großer Badewanne und ebenzugänglicher

Dusche ist ebenso wie das Gäste-WC mit großflächigen Fliesen und Schieferplatten gestaltet. Für Waschmaschine u. Trockner sind die erforderlichen Installationen vorbereitet.

Die Wohnung weist einen großzügigen Balkon auf, der sich hofseitig über die zwei Schlafzimmer erstreckt.

Neben einem Abstellraum steht ein Kellerraum für Lagerzwecke zur Verfügung.

LAGE:

Die Etagen Wohnung ist hervorragend im Zentrum von Ludwigshafen gelegen.

Die Straßenbahnhaltestelle „Berliner Platz“ mit den Linien 4, 6, 7, 8 und 10 ist in nur 1 Gehminute zu erreichen.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe!

ABBILDUNGEN:



1: WOHN- UND ESSBEREICH



2: WOHN- UND ESSBEREICH



3: WOHN- UND ESSBEREICH



4: ESSBEREICH



5: SCHLAFZIMMER 1



6: SCHLAFZIMMER 2



7: KÜCHE



8: KÜCHE



9: BADEZIMMER



10: BADEZIMMER



11: GÄSTE-WC



12: DIELE



13: DIELE



14: ABSTELLRAUM