

EXKLUSIVES WOHNEN IM SCHLOSSPARK!



2-ZIMMER TERRASSENWOHNUNG | 88662 ÜBERLINGEN

Miet-/Kaufobjekt	Miete	Ausstattung	Küche
Wohnfläche	78 m ²	Balkon/Terrasse	1 Terrasse
Zimmeranzahl	2	Nettomiete	€ 850,-
Objektzustand	Neuwertig	Betriebskosten	€ 190,-
Qualität/Wohnklasse	Luxus	Tiefgaragenplatz	€ 65,- pro Platz

LAGE:

88662 Überlingen

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	12 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Objektart:	2-Zimmer Terrassenwohnung
Wohnfläche:	78 m ²
Zimmeranzahl	2
Baujahr:	2000
Objektzustand:	Neuwertig/Saniert
Qualität und Wohnklasse:	Luxus
Etage(n):	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Nebenräume:	Abstellraum, Gäste-WC, Kellerabteil
Balkon/ Terrasse:	1 Terrasse
Ausstattung:	Küche vollwertig ausgestattet
Personenaufzug:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Verfügbar ab:	01.04.2016
Nettomiete:	€ 850,-
Betriebskosten inkl. Heizung:	€ 190,-
Tiefgaragenplatz:	€ 65,- pro Platz
Kautions:	2-fache Nettomiete

OBJEKTbeschreibung:

Die Wohnresidenz Schloss Burgberg ist inmitten des idyllischen Schlossparks gelegen und bietet für höchste Ansprüche exklusive Wohnungen.

Die angebotene 2-Zimmer Terrassenwohnung ist lichtdurchflutend und modern gestaltet und bietet ein wunderschönes Wohnambiente.

AUSSTATTUNG:

Die Vorzüge der Wohnung werden mitunter durch ihre hochwertige und geschmackvolle Ausstattung zur Geltung gebracht.

Die Böden in den Wohnräumen sind mit wunderschönem Parkett im Fischgrät Verband ausgelegt. In der Küche und in der Abstellkammer finden sich Böden aus feinem Granit. Im Badezimmer und im Gäste-WC sind die Böden aus wunderschönem Marmor.

Die neuwertige Küche ist qualitativ hochwertig und umfangreich ausgestattet.

Das Badezimmer mit großer Badewanne ist ebenso wie das Gäste-WC aus feinem Marmor gestaltet.

Der großzügige Wohnbereich bietet ein wohltuendes Raumgefühl und Zugang auf die Terrasse, auf welcher man die Nachmittags- und Abendsonne genießen kann.

Sämtliche Jalousien der Wohnung sind elektrisch bedienbar. Ein Kellerabteil sowie ein Waschraum zur Installierung der Waschmaschine und Trockner werden ebenso geboten.

Die Tiefgarage bietet ausreichend Parkmöglichkeiten und bietet mithilfe des Aufzugs die Möglichkeit, direkt zum Wohnungseingang gelangen.

LAGE:

Die Wohnresidenz Schloss Burgberg ist hervorragend gelegen und sucht in Überligen seines gleichen. Idyllisch im Schlosspark mit einem Weiher versehen, wird die Anlage von altem Baumbestand und einer wunderschön angelegten Parklandschaft umgeben. Trotz dieser

Idylle und Ruhe ist die Anlage sehr zentral in Überlingen am Burgberg gelegen.

Eine Busstation befindet sich in unmittelbarer Nähe, die Auffahrt zur

Bundesstraße ist nur 2 Fahrminuten entfernt und die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso unmittelbar zu erreichen.

ABBILDUNGEN:



1: WOHN- UND ESSBEREICH / TERRASSE



2: WOHN- UND ESSBEREICH



3: WOHN- UND ESSBEREICH



4: SCHLAFZIMMER



5: SCHLAFZIMMER



6: BADEZIMMER



7: GÄSTE WC



8: KÜCHE



9: TERRASSE