

NEU SANIERTES BÜRO/PRAXIS IN ZENTRUM VON LUDWIGSHAFEN
AM BERLINER PLATZ!



BÜRO | 67059 LUDWIGSHAFEN

Miet-/Kaufobjekt	Miete	Ausstattung	Mit Badezimmer
Wohnfläche	50 m ²	Balkon/Terrasse	-
Zimmeranzahl	2	Nettomiete	€ 400,-
Objektzustand	Erstbezug	Betriebskosten	€ 100,-
Qualität/Wohnklasse	Gehoben	Tiefgaragenplatz	-

LAGE:

67059 Ludwigshafen

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Objektart:	Büro
Wohnfläche:	50 m ²
Zimmeranzahl	2
Baujahr:	1950
Objektzustand:	Erstbezug / Kernsaniert
Qualität und Wohnklasse:	Gehoben
Etage(n):	1
Balkon/ Terrasse:	-
Ausstattung:	neu
Personenaufzug:	-
Rollstuhlgerecht:	-
Verfügbar ab:	Sofort
Nettomiete:	€ 400,-
Betriebskosten:	€ 100,-
Tiefgaragenplatz:	-
Kautions:	2-fache Nettomiete
Provision:	2-fache Nettomiete zzgl. 19% Ust.

OBJEKTbeschreibung:

Das repräsentative und hochwertig sanierte Büro im ersten Stock befindet sich in einem kernsanierten Gebäude am Rande der Fußgängerzone, direkt im Zentrum von Ludwigshafen am Berliner Platz.

Aufgrund der Lage und der hochwertigen Sanierung bietet sich das Büro hervorragend für den Firmensitz, Anwaltsbüro, etc. an!

AUSSTATTUNG:

Das gesamte Gebäude wurde kernsaniert. Sämtliche Installationen (Elektro, Wasser, Heizung) sind neu.

Der Boden ist mit einem schönen Parkett ausgelegt. Großer Vorteil: Das Büro weist neben der Toilette ein modernes und ansprechendes Badezimmer auf!

LAGE:

Das Büro befindet sich in bester Lage in Ludwigshafen Mitte nebst Berliner Platz am Rande der Fußgängerzone.

Großer Vorteil: Kundenfrequenz der Fußgängerzone UND direkte Kunden mit Auto aufgrund Parkplätze, also gute Lauf- und Fahrlage!

Mehrere Einzelhandelsläden, Bars, Ordinationen und Geschäfte sind in direkter Nachbarschaft.

ABBILDUNGEN:



1: EMPFANG / SEKRETARIAT



2: EMPFANG / SEKRETARIAT



3: ARBEITSBEREICH



4: ARBEITSBEREICH



5: ARBEITSBEREICH



6: TOILETTE / BAD



7: TOILETTE / BAD