

EXKLUSIVE DACHGESCHOSSWOHNUNG IM ZENTRUM VON LUDWIGSHAFEN!



DACHGESCHOSS WOHNUNG | 67059 LUDWIGSHAFEN

Miet-/Kaufobjekt	Miete	Ausstattung	Neu
Wohnfläche	116 m ²	Balkon/Terrasse	-
Zimmeranzahl	3,5	Nettomiete	€ 950,-
Objektzustand	Erstbezug	Betriebskosten	€ 200,-
Qualität/Wohnklasse	Gehoben	Tiefgaragenplatz	-

LAGE:

67059 Ludwigshafen

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Objektart:	Dachgeschoss Wohnung
Wohnfläche:	116 m ²
Zimmeranzahl	3,5
Baujahr:	1950
Objektzustand:	Erstbezug / Kernsaniert
Qualität und Wohnklasse:	Gehoben
Etage(n):	4
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Nebenräume:	Abstellraum, Gäste WC, Kellerraum
Balkon/ Terrasse:	-
Ausstattung:	neu
Personenaufzug:	-
Rollstuhlgerecht:	-
Verfügbar ab:	Sofort
Nettomiete:	€ 950,-
Betriebskosten:	€ 200,-
Tiefgaragenplatz:	-
Kautions:	2-fache Nettomiete
Provision:	2-fache Nettomiete zzgl. 19% Ust.

OBJEKTbeschreibung:

Die Dachgeschoss Wohnung liegt direkt im Zentrum von Ludwigshafen am Berliner Platz und bietet für gehobene Ansprüche eine großzügige Wohnlandschaft.

Die Wohnung wurde generalsaniert und durch Einsatz zeitgemäßer Architektur neu und modern gestaltet. Dadurch wird nun eine lichtdurchflutende, moderne Dachgeschosswohnung mit außergewöhnlichen Wohnambiente geboten.

AUSSTATTUNG:

Die Vorzüge der Dachgeschoss Wohnung werden mitunter durch ihre hochwertige und geschmackvolle Ausstattung zur Geltung gebracht.

Die Böden in den Wohnräumen sind mit wunderschönem Parkett ausgelegt.

Das Badezimmer mit großer Badewanne und ebenzugänglicher Dusche ist ebenso wie das Gäste-WC mit großflächigen Fliesen und Schieferplatten gestaltet. Für Waschmaschine u. Trockner sind die erforderlichen Installationen vorbereitet.

Neben einem Abstellraum steht ein Kellerraum für Lagerzwecke zur Verfügung.

LAGE:

Die Dachgeschoss Wohnung ist hervorragend im Zentrum von Ludwigshafen gelegen.

Die Straßenbahnhaltestelle „Berliner Platz“ mit den Linien 4, 6, 7, 8 und 10 ist in nur 1 Gehminute zu erreichen.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe!

ABBILDUNGEN:



1: WOHN- UND ESSBEREICH / KÜCHE



2: WOHN- UND ESSBEREICH / KÜCHE



3: WOHN- UND ESSBEREICH / KÜCHE



4: SCHLAFZIMMER



5: KINDERZIMMER/ARBEITSZIMER



6: BADEZIMMER



7: BADEZIMMER



8: BADEZIMMER



9: GÄSTE-WC



10: DIELE