

EDLE JUGENDSTILWOHNUNG IM HERZEN DER HEIDELBERGER WESTSTADT



ETAGENWOHNUNG | 69115 HEIDELBERG - WESTSTADT

Miet-/Kaufobjekt	Miete	Ausstattung	Küche, 2 Bäder
Wohnfläche	162 m ²	Balkon/Terrasse	2 Balkone
Zimmeranzahl	4	Nettomiete	€ 1.750,-
Objektzustand	Saniert	Betriebskosten	€ 300,-
Qualität/Wohnklasse	Luxus	Bezugsbereit	ab 01.07.2015

LAGE:

69115 Heidelberg - Weststadt	
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	12 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	23 Min.

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Objektart:	EtagenWohnung
Wohnfläche:	162 m ²
Zimmeranzahl	4
Baujahr:	1910
Objektzustand:	Neuwertig/Saniert
Qualität und Wohnklasse:	Luxus
Etage(n):	4
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Nebenräume:	Abstellraum, Kellerabteil
Balkon/ Terrasse:	2 Balkone
Ausstattung:	Küche, 2 Bäder
Personenaufzug:	-
Rollstuhlgerecht:	-
Verfügbar ab:	ab 01.07.2015
Nettomiete:	€ 1.750,-
Betriebskosten inkl. Heizung:	€ 300,-
Kautions:	2-fache Nettomiete
Provision:	2-fache Nettomiete zzgl. 19% Ust.

OBJEKTbeschreibung:

Diese edle Jugendstilwohnung befindet sich in einer der vornehmsten Villen inmitten der Heidelberger Weststadt und bietet für höchste Ansprüche exklusives Wohnflair.

Die Wohnung weist 4 großzügige Zimmer auf, wobei das Master Bedroom ein geräumiges und traumhaft ausgestattetes Badezimmer beinhaltet. Das Gäste/Kinder Zimmer mit eigenem Balkon weist ebenso ein eigenes Bad auf.

Die moderne Küche mit Abstellraum ermöglicht mit einem weiteren Balkon den Austritt ins Freie.

Die Jugendstilwohnung vermittelt mit der eindrucksvollen Bauweise und der Raumhöhe ein einzigartiges Raumgefühl, welches durch die hochwertige Ausstattung unterstrichen wird.

AUSSTATTUNG:

Die hochwertige und geschmackvolle Ausstattung macht diese Jugendstilwohnung zu einer Besonderheit.

Die Böden in den Wohnräumen sind mit wunderschönem Parkett im Fischgrät Verband ausgelegt.

Das geräumige Master Bad mit großer Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken ist in wunderschönem Marmor gestaltet. Die Wände sind in aufwändiger Marmorspachteltechnik gestaltet und mit seidener Tapete akzentuiert.

Das Bad im Gäste/Kinder Zimmer ist mit einem schönen Holzdielenboden ausgestattet und mit Travertin verkleidet.

Die moderne und neuwertige Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ein Kochfeld in Übergröße.

Die Wände und Decken sind aufwendig gestaltet und bieten elegante Stuckarbeiten. Sämtliche Heizkörper sind reizvoll verkleidet und unterstreichen die Hochwertigkeit dieser Wohnung.

LAGE:

Die Villa befindet sich inmitten der Heidelberger Weststadt, ein

beliebtes und ruhiges Wohnviertel welches für anspruchsvolle Bewohner denkmalgeschützte Villen und Wohnhäuser bietet.

ABBILDUNGEN:



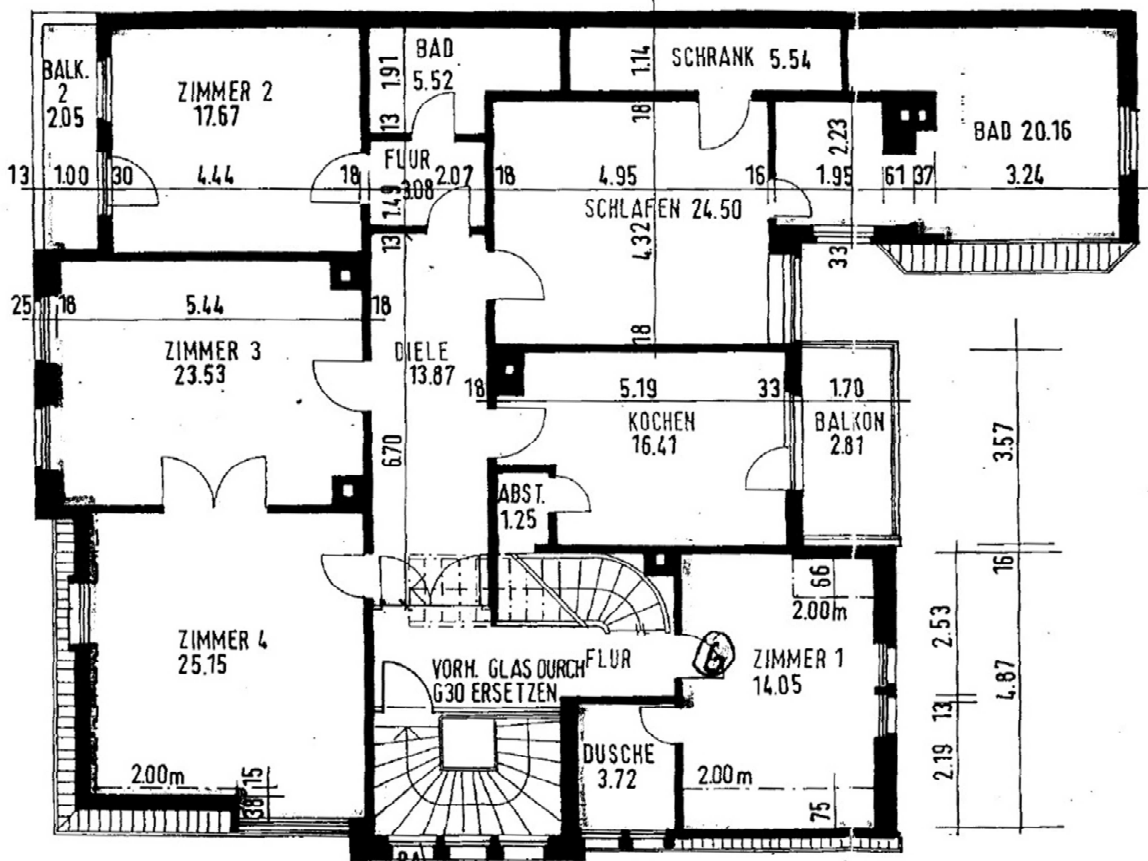
1: DIELE



2: MASTERBAD



3: KÜCHE MIT BALKON



4: GRUNDRISS